

Angebote 2026/27

Ihr sicherer Weg zur sauberen Fassade



Schnell sein lohnt sich!

Profitieren Sie von unserem **Frühbucherrabatt**. Wer bis 31.12.2026 beauftragt, sichert sich 6 % auf den Preis pro m². Mehr auf Seite 6.

Stabile Preise für 2026/27!

Dank harter Arbeit und präziser Kalkulation: **Unsere Preisstafel gilt unverändert weiter.** Mehr auf Seite 4.

Noch Budget für 2026?

Dann sprechen Sie uns an: **Wir vergeben jetzt die Termine bis Weihnachten.** Telefon (0345) 21389235

Inhaltsverzeichnis

Die transparente Preisstaffelung

Alles auf einen Blick: vier Preisstufen von 10,50 € bis 8,75 € pro m² – als Pauschalpreis garantiert. Nachträge gibt es bei uns nicht.

4

Frühbucherrabatt 2026/27

Bis 31.12.2026 beauftragen und 6 % sparen. Im Gegenzug legen wir den Ausführungstermin fest – mit vier Wochen Vorlauf.

6

Deswos Kennenlernangebot

Wohnungsunternehmen lernen uns seit Jahren mit unserer 1.000 m² kostenfreien Musterfläche kennen. So profitiert seit Sommer 2023 auch die Deswos davon.

8

Unsere Einkaufsgemeinschaft

Gemeinsam beauftragen, einzeln abrechnen: So erreichen auch kleinere Wohnungsunternehmen den Bestpreis von 8,75 € pro m².

10

Unser Ablauf Schritt für Schritt

Vom Erstgespräch bis zur sauberen Fassade – auch in fünf Jahren noch! So funktioniert die Zusammenarbeit mit FassadenFix®.

12

Die jährliche Fassadeninspektion

Unsere Garantien sind eine Verpflichtung für uns. Darum überprüfen wir proaktiv die Einhaltung unserer Ergebnisgarantie.

14

Ihre Ansprechpartner

Persönlich für Sie da: unsere Kundenberater, die Geschäftsführung und die Zentrale in Halle (Saale).

16

Digital blättern: Alle Seitenzahlen, QR-Codes und Links in diesem PDF sind anklickbar.



Frühbucher-Saison 2026/27

Wussten Sie, dass eine saubere Fassade nicht nur gut aussieht, sondern auch bares Geld spart? Und dass Sie sich mit unserem Frühbucherrabatt bis zu 6 % auf den Quadratmeterpreis sichern?

Ich bin Alexander Retzlaff, Geschäftsführer von FassadenFix®. In diesem Jahr kommt unser Katalog digital zu Ihnen – kompakt, mit allen Angeboten und mit QR-Codes zu kurzen Videos und Ratgebern.

So funktioniert der Frühbucher: Sie beauftragen bis zum 31. Dezember 2026 und erhalten 6 % auf den Quadratmeterpreis. Im Gegenzug legen wir den Ausführungstermin fest und kündigen ihn mindestens vier Wochen vorher an.

Sie haben noch Budget für 2026? Dann sprechen Sie uns an – wir vergeben jetzt die Termine bis Weihnachten.

Keine Nachträge, keine halben Sachen – nur echte Ergebnisse, die überzeugen. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Mit herzlichen Grüßen,

Alexander Retzlaff
Geschäftsführer, FassadenFix®

Die transparente Preisstaffelung von FassadenFix®

Bei uns gibt es keine Nachträge!

Wir stehen zu dem Wert unserer Arbeit und kommunizieren unsere Quadratmeterpreise offen. Wir sind überzeugt, dass es für ein Unternehmen aus unserer Branche keinen Grund gibt, das nicht zu tun. So wissen unsere Auftraggeber und Neukunden jederzeit, was sie finanziell von uns erwarten können.

Unsere transparente Preisstaffelung demonstriert, dass bei größeren Aufträgen die stetig anfallenden Nebenkosten (z.B. Miete der Hebebühnen) auf ein höheres Auftragsvolumen verteilt werden können. Das geben wir di-

rekt an unsere Kunden weiter und senken dadurch den Quadratmeterpreis je nach Auftragsvolumen auf bis zu 8,75 €. Gemeinsam mit unserem Frühbucherrabatt können sich Wohnungsunternehmen sogar einen Quadratmeterpreis von 8,23 € sichern.

Dieser Preis versteht sich als Pauschalfestpreis, den wir garantieren. Das heißt, Rechnungen werden niemals höher ausfallen als die Auftragsbestätigung. Mehr dazu auf Seite 13.





Stabile Preise für die Saison 2026/27!

Unsere Preisstaffel gilt unverändert weiter. Dabei legen wir großen Wert auf Transparenz und Fairness, um unseren Kunden stets nachvollziehbare und klare Informationen zu bieten.

Gemeinsam mit unserem Frühbucherrabatt sichern Sie sich bis zu 6 % auf den Quadratmeterpreis. Bei Beauftragung bis 31.12.2026 zahlen Sie je nach Auftragsvolumen 9,87 € · 9,17 € · 8,70 € · 8,23 € pro m² – selbstverständlich in Kombination mit unserem erstklassigen Service.

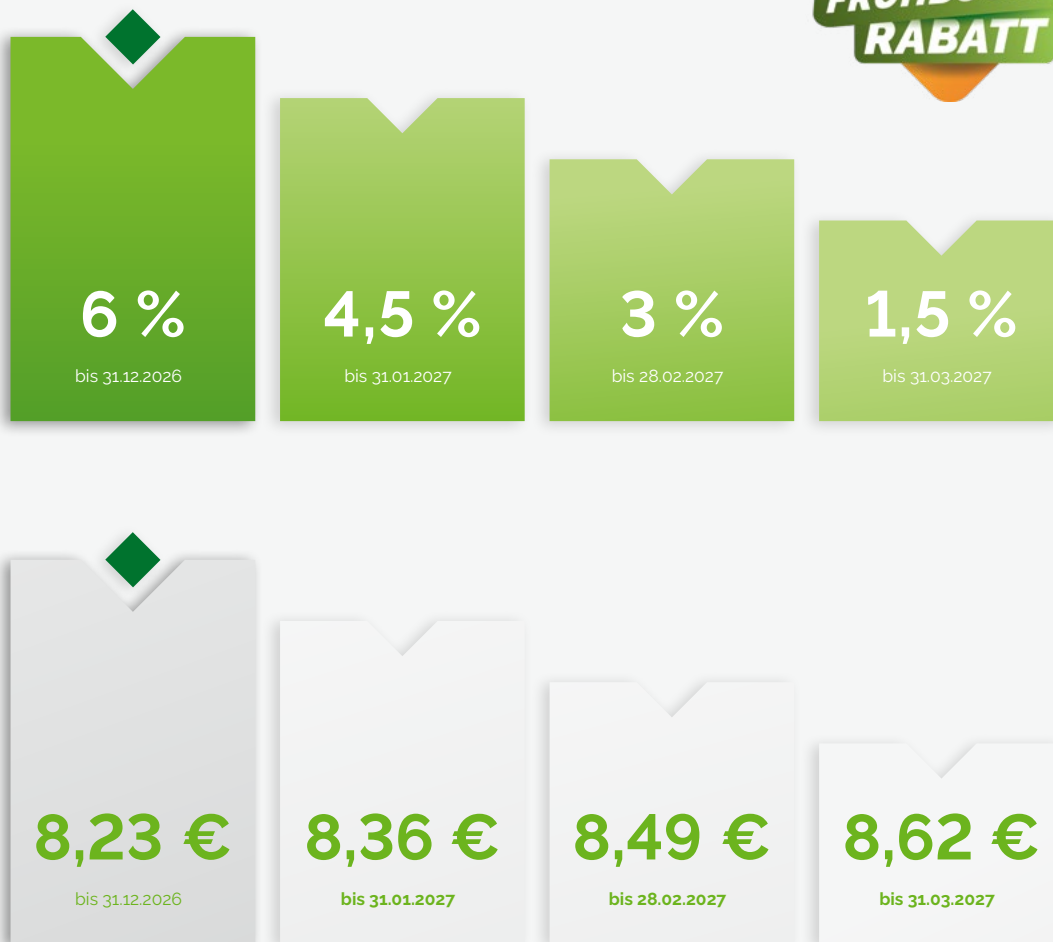


Preisrechner: Ihren Quadratmeterpreis online berechnen – scannen oder klicken.



Der FassadenFix® Frühbucher-Rabatt

Schnell sein lohnt sich!



Das ist beispielsweise der Quadratmeterpreis bei einem Auftragsvolumen **ab 5.000 m²**.



So einfach geht es: Scannen Sie den QR-Code oder geben Sie www.fassadenfix.de/fruehbucher ein und senden Sie uns Ihre Objekte. Ihre Anfrage erhält den Rabattcode „FRÜHBUCHER“. Maßgeblich ist das Datum Ihrer Beauftragung. Im Gegenzug legen wir den Ausführungstermin fest und kündigen ihn mindestens vier Wochen vorher an. Sperrzeiten, etwa durch städtische Baumaßnahmen, halten wir bei der Beauftragung fest.

Bis 31.12.2026: 6 % auf den Quadratmeterpreis.

Unser einmaliges Deswos Kennenlernangebot

Soziale Verantwortung und strahlende Fassaden

Vertrauen ist wichtig, sowohl privat als auch im Berufsleben. Umso wichtiger ist es für Kunden, dass sie wissen können, was sie von einem Partner erwarten dürfen. Das gibt Sicherheit.

Aus diesem Grund haben wir bei FassadenFix® vor vielen Jahren ein besonderes Kennenlernangebot entwickelt, das in dieser Form einzigartig in der Branche ist.

Unternehmen aus der Wohnungswirtschaft lernen uns kennen, indem sie von uns als Neukunde eine kostenfreie 1.000 m² Musterfläche erhalten. Damit geben wir Ihnen die Sicherheit, dass Sie ein überzeugendes Ergebnis von unserer Arbeit erwarten dürfen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, sich das professionelle Ergebnis unserer Arbeit direkt an einem Ihrer Objekte anzusehen. Da wir bereits seit Jahren die wertvolle Arbeit der Deswos unterstützen, haben wir uns zusätzlich etwas ganz Besonderes einfallen lassen.

Unser Kennenlernangebot ist zum Deswos - Kennenlernangebot geworden!

Das Prinzip: Für jede beauftragte kostenfreie 1.000 m² Musterfläche spendet FassadenFix® 100,00 € an die Deswos. Zur Orientierung: Fast 200 Unternehmen der deutschen Wohnungswirtschaft haben dieses Kennenlernangebot bereits umgesetzt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, erhalten Sie eine kostenfreie 1.000 m² Musterfläche und sehen Sie das professionelle Ergebnis direkt an einem Ihrer Objekte. Ohne Risiko und ohne Verpflichtungen zu Folgeaufträgen. Da Sie als Auftraggeber die Bühnenkosten (600,00 €) plus die Baustelleneinrichtung (100,00 €) tragen, entspricht dieses Angebot allen gängigen Compliance-Richtlinien.

Alle weiteren Informationen zum Deswos Kennenlernangebot erhalten Sie im Video. Scannen Sie direkt hier den QR-Code mit Ihrem Smartphone – wir erklären Ihnen das Deswos Kennenlernangebot persönlich und detailliert.

Testen Sie FassadenFix® und tun Sie damit gleichzeitig etwas Gutes. *"Ganz herzlichen Dank für diese tolle Art der Unterstützung."* (Astrid Meinicke, Deswos)



"Das ist ein wirklich besonderes Projekt!"

(Dr. Christian Lieberknecht, Vorstand Deswos und Geschäftsführer GdW)





DESWOS



Scannen Sie den QR Code. Im Video stelle ich Ihnen unser einzigartiges Deswos Kennenlernangebot persönlich vor.

Alexander Retzlaff
Geschäftsführer

Unsere Einkaufsgemeinschaft

Weniger als 1.000 WE? Der Auftrag hat nur 2.000 m²? Dann nutzen Sie die Vorteile einer Einkaufsgemeinschaft!

Schließen Sie sich mit Kollegen und Unternehmen aus Ihrer Region zusammen und legen Sie Ihre Quadratmeter gegenüber FassadenFix® zusammen. Profitieren Sie auch bei kleinen Aufträgen vom bestmöglichen Preis von 8,75 € pro m² – mit Frühbucherrabatt sogar nur 8,23 € pro m²!

Selbstverständlich erfolgt die Rechnungslegung einzeln je Unternehmen und kann bei mehreren Objekten auch separat nach Immobilien geteilt werden.

Besonders kleinere Wohnungsunternehmen und kleine Aufträge profitieren am meisten: Bei 1.800 m² sind es zum Beispiel 1.800 € gegenüber dem Einzelauftrag.

Kollegen helfen – so geht's

Mit Ihrem Auftragsvolumen erreichen Sie allein bereits den FassadenFix® – Bestpreis? Sie benötigen für sich selbst keine Einkaufsgemeinschaft? Wie wäre es, wenn Sie einem befreundeten Wohnungsunternehmen einen Gefallen tun und sich zusammenschließen?



Sebastian Siebenhühner, Kundenberater

Ihr Ansprechpartner für Einkaufsgemeinschaften: Wir bündeln die Anfragen, koordinieren die Termine und rechnen einzeln ab. Telefon +49 1579 26468 63



Thomas Anhalt | Baureferent Technisches Bestandmanagement der Wohnungsgesellschaft Sömmerda

"Wir haben die Gelegenheit genutzt, einige Objekte aus unserem Bestand professionell reinigen zu lassen. Da wir in diesem Bereich bisher keine Erfahrung hatten, entschieden wir uns für das DESWOS-Kennenlernangebot der Firma FassadenFix. Dank der Beratung von Herrn Ries erhielten wir den Hinweis, dass eine Zusammenarbeit mit einem Partner die Kosten pro Quadratmeter senken könnte. Da die WOBAG als direkter Nachbar unserer beiden zu reinigenden Gebäude fungiert, haben wir sie direkt angesprochen – mit Erfolg! Durch die gemeinsame Beauftragung konnten wir nochmals 480,00 € einsparen. Diese Kooperation zeigt, wie sich durch nachbarschaftliche Abstimmung und gemeinsame Planung nicht nur die Kosten reduzieren, sondern auch Synergien effizient genutzt werden können."

Regina Palm | Architektin Team Technik der Wohnungsbau-genossenschaft Sömmerda

"Als Herr Anhalt uns auf die Möglichkeit einer gemeinsamen Fassadenreinigung ansprach, waren wir direkt interessiert. Für die WOBAG war es das erste Mal, dass wir eine solche Maßnahme umsetzen wollten, da wir – ähnlich wie Herr Anhalt – noch keinerlei Erfahrung damit hatten. Durch die Kooperation konnten wir nicht nur von einem attraktiveren Preis profitieren, sondern auch wertvolle Erfahrungen sammeln. Die Zusammenarbeit verlief sehr unkompliziert und partnerschaftlich, und wir sind mit dem Ergebnis wirklich zufrieden. So eine Nachbarschaftskooperation zeigt, wie man gemeinsam effizient und kostensparend handeln kann."

Vorteile einer Einkaufsgemeinschaft – Gemeinsam sparen und effizient handeln

Die Bildung einer Einkaufsgemeinschaft bietet zahlreiche Vorteile: Durch die Bündelung von Fassadenreinigungen für mehrere Gebäude innerhalb derselben Stadt können deutlich bessere Konditionen erzielt werden. Größere Auftragsvolumen führen zu attraktiveren Preisen pro Quadratmeter, was spürbare Einsparungen ermöglicht. Zudem vereinfacht die Abstimmung zwischen Eigentümern verschiedener Gebäude am selben Standort die Planung und Durchführung. Gemeinsam organisierte Maßnahmen sparen nicht nur Geld, sondern auch Zeit und Ressourcen. Das Beispiel einer koordinierten Fassadenreinigung zeigt, wie durch die Zusammenarbeit von Gebäudeeigentümern innerhalb einer Stadt nachhaltige Vorteile für alle Beteiligten entstehen.

Schritt für Schritt: So funktioniert die Zusammenarbeit mit FassadenFix®

Alexander Retzlaff, Geschäftsführer



Sie sehen uns als Handwerker – wir uns als Ihr Partner! Als Unternehmerfamilie aus der Immobilienbranche blicken wir selbst seit mehr als 30 Jahren mit der gleichen Perspektive auf Projekte und Baustellen wie Sie! Unser Anspruch war und ist bis heute, dass wir FassadenFix® jederzeit selbst beauftragen würden. Mir ist bewusst, dass nicht jeder Service von Ihnen benötigt wird. Wir arbeiten jedoch immer weiter daran, den verschiedenen Anforderungen von kleinen Hausverwaltungen über kommunale Wohnungsgenossenschaften bis hin zu international agierenden Property Management Unternehmen zu entsprechen. Dafür Lösungen zu präsentieren, ist mein persönlicher Anspruch.

Persönliche Objektaufnahme

Nur bei FassadenFix®: 360° Rundgänge für jedes Objekt!

Jedes Objekt wird vor einer Angebots-erstellung in Augenschein genommen und per 360° Kamera dokumentiert. Dadurch werden Umsetzung, Baustellenablauf und Rücksprachen noch zielgenauer und zügiger.



Perfekte Vorbereitung

Nur bei FassadenFix®: Kooperationspartner zur Unterstützung bei Straßensperren.

Den Ausführungstermin planen wir und kündigen ihn mindestens vier Wochen vorher an. Unsere Büro-leitung unterstützt Sie bei möglichen Straßensper-rungen und behördlichen Anforderungen. Vom Mar-keting erhalten Sie die Mieteraushänge (bei Bedarf mehrsprachig) mit einem QR Code zur tagesaktuel-len Bewohnerinformations-Webseite.



Deswos Kennenlernangebot

Nur bei FassadenFix®: 1.000m² kostenfreie Musterfläche

Mit unserem Deswos Kennenlernangebot erhalten Neukunden eine 1.000 m² kostenfreie Musterfläche. So lernen Sie uns beim ersten Mal ganz genau kennen. Risikofreier kann man unsere Leistung nicht erfahren – und gleichzeitig etwas Gutes tun.





Reibungslose Baustellen

Nur bei FassadenFix®: Täglich aktualisierte Webseite für Ihre Mieter mit allen Informationen zur Baustelle (Ablauf, Zeitplan).

Bei jeder Baustelle arbeiten wir mit zwischengeschalteten Wasseruhren und ermöglichen unseren Kunden eine rechtssichere Nebenkostenabrechnung für Ihre Mieter.



5 Jahre algenfrei & Jährliche Inspektion

Nur bei FassadenFix®: Wir kontrollieren proaktiv und kostenfrei unsere Ergebnisgarantie.

Wir garantieren Ihnen für mindestens 5 Jahre eine algenfreie Fassade! Dazu gehört, dass wir durch unsere Kundenberater einmal pro Jahr die gereinigte Fassade in Augenschein nehmen, den Zustand dokumentieren und bei Bedarf kostenfrei nacharbeiten.



Pauschalfestpreisgarantie

Nur bei FassadenFix®: Nachträge ausgeschlossen!

Sind wir schneller, wird es günstiger! Egal, ob ein Reinigungsvorgang aufgrund hartnäckiger Verschmutzungen mehrfach durchgeführt werden muss und sich für uns der Aufwand für Bühnen erhöht: Der in der Auftragsbestätigung vereinbarte Preis bleibt stets der maximale Rechnungsbetrag.



Die jährliche FassadenFix® Fassadeninspektion

Wir prüfen für Sie mit der jährlichen Fassadeninspektion unsere Ergebnisgarantie.





Wir wissen Ihr Vertrauen zu schätzen, mit FassadenFix® den sicheren Weg zur sauberen Fassade zu gehen. Aber dieser Weg endet nicht nach der professionellen Fassadenreinigung. Unsere Garantien sind nicht nur Argumente für Sie, sondern vor allem unsere Verpflichtung.

Wir gehen daher einen Schritt weiter: Wir stehen nicht nur felsenfest zu unserer Ergebnisgarantie (5 Jahre algenfrei) – wir überprüfen die Einhaltung unseres Leistungsversprechens mit einer jährlichen FassadenFix® Fassadeninspektion.

Wir nehmen uns in die Pflicht und sind verantwortlich für die Kontrolle und Dokumentation unserer Qualitätsversprechen. Sollte Ihre Fassade zu den seltenen Beispielen gehören, bei denen ein vorzeitiger organischer Befall (Algen, Schimmel, Pilze) erfolgt, müssen Sie das als unser Kunde nicht mehr dokumentieren und damit auf uns zukommen. Das übernimmt unsere jährliche FassadenFix® Fassadeninspektion für Sie.

Die jährliche FassadenFix® Fassadeninspektion wird durch unsere Mitarbeiter akribisch protokolliert und Ihnen gemeinsam mit einer aktuellen Bilderdokumentation zur Verfügung gestellt. Sie erhalten dazu einen Projektordner, in dem Sie neben weiteren Dokumenten zur professionellen Fassadenreinigung auch die jährlichen Inspektionsprotokolle abheften können.

Für den seltenen Fall eines vorzeitigen Neubefalls mit organischem Material besprechen wir mit Ihnen bei Übergabe des Inspektionsprotokolls auch direkt die kostenfreie Nachreinigung im Rahmen der Garantieleistung.



Garantiert sicher.

Pauschalpreis, fünf Jahre algenfrei und die jährliche Inspektion: Auf diese drei Zusagen können Sie sich bei jedem Auftrag verlassen.

Die Inspektion führen wir deutschlandweit kostenfrei durch. Unser Ziel ist Ihr Vertrauen in den sicheren Weg zur sauberen Fassade.



Ratgeber: So läuft die jährliche Inspektion ab – scannen oder klicken.

Ihre persönlichen Ansprechpartner

So sichern Sie sich Ihren Frühbucherrabatt

- 1 Objekte senden**
Senden Sie uns Ihre Objektadressen – per E-Mail, telefonisch oder über fassadenfix.de/fruehbucher.
- 2 Angebot erhalten**
Sie erhalten Ihr Angebot als Pauschalfestpreis, mit dem Rabattcode „FRÜHBUCHER“.
- 3 Beauftragen und sparen**
Bis 31.12.2026 beauftragen und 6 % sparen. Den Ausführungstermin legen wir fest und kündigen ihn mindestens vier Wochen vorher an.

**Frühbucherrabatt
jetzt sichern**



fassadenfix.de/fruehbucher



Sebastian Siebenhühner
Kundenberater
+49 1579 26468 63
s.siebenhuehner@fassadenfix.de



Rocco Seitz
Kundenberater
+49 1579 26468 10
r.seitz@fassadenfix.de



Alexander Retzlaff
Geschäftsführer
(0345) 21389235
a.retzlaff@fassadenfix.de



Zentrale Halle (Saale)
An der Saalebahn 8a, 06118 Halle
(0345) 21389235
info@fassadenfix.de



Ihr sicherer Weg zur sauberen Fassade

FassadenFix® – Immobiliengruppe Retzlaff oHG · An der Saalebahn 8a · 06118 Halle (Saale) · Telefon (0345) 21389235 · info@fassadenfix.de · fassadenfix.de · Registergericht: Amtsgericht Stendal, HRA 4244 · Geschäftsführer: Alexander Retzlaff

Mitgliedschaft und Förderung: DESWOS · Ralf-Rangnick-Stiftung · Alle Preise sind Netto-Pauschalfestpreise. Der Frühbucherrabatt gilt auf den Quadratmeterpreis, nicht auf Bühne und Baustelleneinrichtung. Stand: Oktober 2026